

BUWOG

# KENNEDY GARDEN

*Penzing*



**Ausstattung**  
Living & Premium





## AUSSTATTUNG LIVING

- // Magnolia EG-7.OG
- // Primula
- // Orchidea
- // Hortensia
- // Lavandula

Hochwertige Materialien und modernes Design sorgen durchwegs für ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Innenvisualisierung  
Primula

# AUSSTATTUNG LIVING

AUSSTATTUNG LIVING

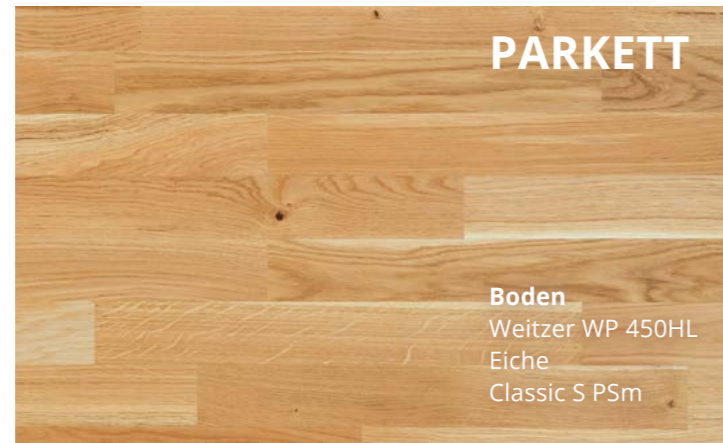


Türblatt  
Röhrenspantüren  
weiß lackiert, matt

## INNENTÜREN



Türbeschläge  
Glutz Merkur / Topaz



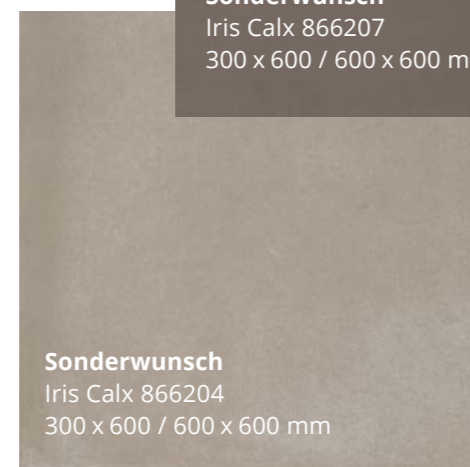
## PARKETT

Boden  
Weitzer WP 450HL  
Eiche  
Classic S PSm



## FLIESEN

Boden, Wand  
Iris Calx 866200  
300 x 600 mm



Sonderwunsch  
Iris Calx 866204  
300 x 600 / 600 x 600 mm



Sonderwunsch  
Iris Calx 866207  
300 x 600 / 600 x 600 mm

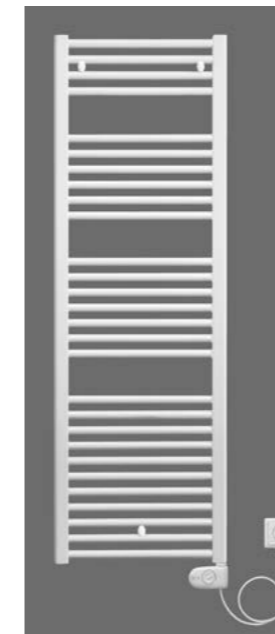


Badewanne  
Villeroy & Boch  
O. Novo  
1800 x 800 mm

## BAD & DUSCHE



Wannen-Thermostat  
Grohe Grotherm 800  
Cosmopolitan



Sprossenheizkörper  
Bemm Ares E



Brausestangenset 1 Strahlarten  
Grohe Euphoria 110



AP-Duschsystem  
Grohe Rainshower System 210



Waschtischmischer  
Grohe Essence S-Size  
verchromt



Einhandmischer  
Grohe Essence NEW

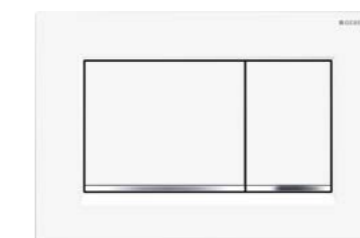


Handwaschbecken  
400 x 260 mm  
Villeroy & Boch  
Memento 2.0

## SANITÄRAUSSTATTUNG / BAD & WC



Waschtisch 600 x 470 mm  
Villeroy & Boch  
Avento weiß



Betätigungsplatte  
Geberit Sigma 30



WC  
Villeroy & Boch Avento  
Combi P. weiß  
mit Soft Closing Sitz

Die Wohnwelt KENNEDY GARDEN bietet alles, was das Herz begehrt: Genießen Sie das Dolce Vita bei einem kleinen Einkaufsbummel in der nahe gelegenen Einkaufsstraße und entspannen Sie danach in Ihrer persönlichen Wohlfühloase.

## EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

Private Freiflächen und modernste Ausstattung in jeder Wohneinheit schaffen ein unvergleichliches Zuhause zum Wohlfühlen. Alternative Energieformen wie eine Photovoltaik-Anlage zur zentralen Stromerzeugung, energieeffiziente Wärmeerzeugung und Kühlung verwirklichen zukunftsweisende Formen von Green Living mitten in der Stadt. WK3-Türen sorgen für hohe Sicherheitsstandards. Intelligente Wohnraumsteuerung in den Dachgeschoßwohnungen lässt Sie die gesamte Technik komfortabel per Schalter, Smartphone oder Tablet zentral bedienen.

Im Projekt KENNEDY GARDEN finden Sie also nicht nur Ihre Oase im Grünen, sondern alle Voraussetzungen für nachhaltiges, schönes und zeitgemäßes Wohnen.

- // Fitnessraum mit Außenbereich
- // Intelligente Wohnraumsteuerung\*
- // Fußbodenheizung
- // Stützkühlung über Fußbodenfläche
- // Satellitenanlage und Glasfaserkabelanbindung
- // Bauplatzübergreifende Tiefgarage mit rund 400 PKW-Stellplätzen – zum Teil mit E-Ladestationen

\* Folgende Wohnungen werden mit **Smart Home** ausgeführt:

*Calla:*

Top 12 & 13

*Hortensia:*

Top 5 & Top 27-30

*Magnolia:*

Stiege 5: Top 106-127

Stiege 6: Top 18-22

Stiege 7: Top 25-31

Stiege 8: Top 21-26

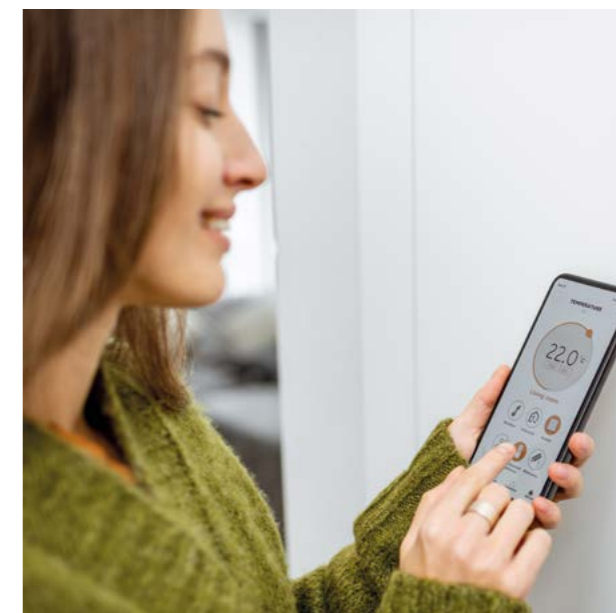
*Primula:*

Stiege 3: Top 9 & 10

Stiege 4: Top 9 & 10



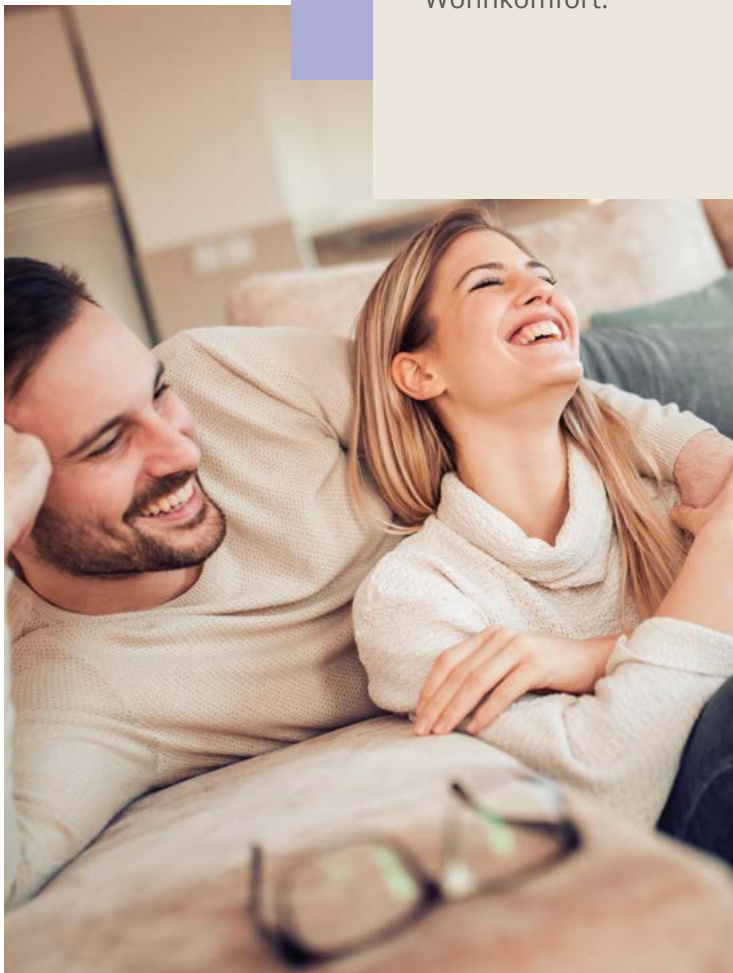
Verwandeln Sie Ihre Wohnung in ein intelligentes Zuhause. Ob Jalousie, Licht, Heizung, Kühlung oder Türkommunikation – endlich sind Komfort und Effizienz steuerbar. Per Schalter an der Wand oder mit Tablet und Smartphone. Ihre Wohnung „denkt mit“ – und Ihnen bleibt mehr Zeit für die wichtigen Dinge.



## AUSSTATTUNG PREMIUM

// Magnolia 8.OG, DG

Verfügbar in ausgewählten Wohnungen des Bauteils *Magnolia*: Die Ausstattungslinie Premium für Ihren Wohnkomfort.



# AUSSTATTUNG PREMIUM



**Türblatt**  
Röhrenspantüren  
weiß lackiert, matt  
stumpf einschlagend

## INNENTÜREN



**Türbeschläge**  
Glutz Merkur / Topaz



## PARKETT

**Boden**  
Weitzer 4140  
Eiche ruhig  
gefast, gebürstet



## FLIESEN

**Boden, Wand**  
Iris Calx 866200  
600 x 600 mm



**Sonderwunsch**  
Iris Calx 866207  
300 x 600 / 600 x 600 mm

**Sonderwunsch**  
Iris Calx 866204  
300 x 600 / 600 x 600 mm

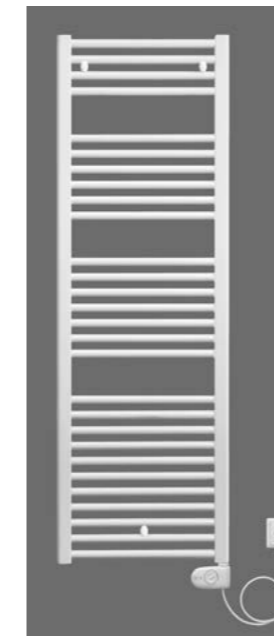


**Badewanne**  
Villeroy & Boch  
Avento  
1800 x 800 mm

## BAD & DUSCHE



**Wannen-Thermostat**  
Grohe Grohtherm 800  
Cosmopolitan



**Sprossenheizkörper**  
Bemm Ares E



**Brausestangenset 1 Strahlarten**  
Grohe Euphoria 110



**AP-Duschsystem**  
Grohe Rainshower System 210



**Waschtischmischer**  
Grohe Essence S-Size  
verchromt



**Einhandmischer**  
Grohe Essence NEW



**Handwaschbecken**  
400 x 260 mm  
Villeroy & Boch  
Memento 2.0

## SANITÄRAUSSTATTUNG / BAD & WC



**Waschtisch 600 x 470 mm**  
Villeroy & Boch  
Avento weiß



**Betätigungsplatte**  
Geberit Sigma 50



**WC**  
Villeroy & Boch Avento  
Combi P. weiß  
mit Soft Closing Sitz

BUWOG

# KENNEDY GARDEN

*Penzing*

[www.kennedygarden.buwog.at](http://www.kennedygarden.buwog.at)

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Stand: Oktober 2020

**HWB: 18–28 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,74–0,79**



## KONTAKT:

Eigentumswohnungen:

**Klaudio Alexander Graf B.A., MLS**

T +43 (0) 1 878 28 1214

E [klaudio.graf@buwog.com](mailto:klaudio.graf@buwog.com)

Mietwohnungen:

**Elisabeth Sobotka**

T +43 (0) 1 878 28 1224

E [elisabeth.sobotka@buwog.com](mailto:elisabeth.sobotka@buwog.com)

**BUWOG**